

Atto di citazione

Luigi Longobucco
Maria Clara Ciconte
Spezzano della Sila

COMUNE DI SPEZZANO DELLA SILA

Prot. N. 8912

Da 08 OTT. 2018

STUDIO LEGALE
Avv. Maria Clara Ciconte
Via Liceo n. 19/A Cosenza
87100 tel-fax 098423587
pec studiolegaleciconteamato@pec.it

PROCURA

Il sottoscritto Luigi Giacomo Longobucco nomina e costituisce speciale procuratore difensore dell'indicata società l'Avv. Maria Clara Ciconte con tutte le più ampie facoltà di legge, compresa quella di transigere, nonché conciliare rinunciare agli atti, disconoscere apposizione di firme su atti e documenti, nominare sostituti procuratori e domiciliatari, elegge domicilio presso il suo studio sito in Cosenza alla Via Liceo n. 19/A. Dichiara a mente dell'art. 1 d. lgs 196 del 2003 di essere stato edotto che i dati verranno utilizzati ai soli fini dell'incarico e presta consenso al trattamento dei medesimi. Prende atto che il trattamento avverrà mediante strumenti manuali, informatici telematici con logiche strettamente correlate alla finalità dell'incarico. Conferma di essere stato informato, ai sensi dell'art. 4 3° comma, del D.lgs. n. 28/2010, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17-20 del medesimo decreto. Dichiara, inoltre, di essere stato informato, ai sensi dell'art. 2, 7° comma, del D.L. n. 132/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli artt. 2 e ss del suddetto decreto. Dichiara, infine, di essere stato reso edotto circa il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisce, nonché di avere ricevute tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico.

ATTO DI CITAZIONE

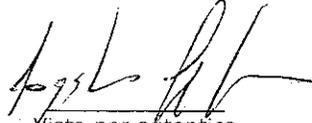
Il sig. **LONGOBUCCO Luigi Giacomo**, nato ad Acri il 26 luglio 1965, residente a Spezzano della Sila, fraz. Camigliatello Silano, Via Forgitelle n. 235, codice fiscale LNG LGC 65L26 A053K, rappresentato e difeso, giusta procura a margine del presente atto, dall'avv. Maria Clara Ciconte, codice fiscale CCN MCL 56P67 H919U, nel cui studio in Cosenza alla Via Liceo n. 19/A ha eletto domicilio (il quale dichiara di voler ricevere gli avvisi e le comunicazioni del presente procedimento al numero di fax 0984/23587 o all'indirizzo di posta elettronica certificata: studiolegaleciconteamato@pec.it) espone quanto in appresso.

L'istante possiede dal 1996 pacificamente, senza interruzioni, continuamente, in modo esclusivo e pubblicamente, *uti domini*, un fondo agricolo in Comune di Spezzano della Sila, località Pietralba, per il quale si è maturato in suo favore l'acquisto della proprietà per usucapione.

L'istante lavora detto terreno dal 1996 ogni anno con coltura alternata di anno in anno a patate, grano, cereali e prato e ne percepisce i relativi frutti da oltre un ventennio, *uti domini* in modo esclusivo, pacifico e pubblico.

Il fondo agricolo è riportato nel catasto terreni del Comune di Spezzano della Sila al foglio 30 particella 24 seminitativo 4^ ha 7.16.20 RD € 92,47 R.A. € 55,48, in Ditta a Berlingueri Annibale fu Pietro e Casolo Francesco fu Luigi (Doc.1).

Il Comune di Spezzano della Sila ove è ubicato il fondo ha certificato in data 25 maggio 2018 che i sigg.ri Berlingueri Annibale fu Pietro e Casolo Francesco fu Luigi non risultano residenti nel Comune di


Visto per autentica


Avv. Maria Clara Ciconte

Spezzano della Sila, ne è nelle condizioni di conoscere i loro dati anagrafici o dare notizie sul loro stato di famiglia (Doc.2).

L'Agenzia dell'Entrate di Cosenza sezione territorio presso la quale sono state effettuate ispezioni ipotecatastale dal 1979 sui nominativi e dal 1990 sul terreno di che trattasi non ha dato alcun risultato (Doc 3 -4).

Tutto ciò esposto, il sig. Longobucco Luigi Giacomo, come sopra generalizzato e residente, dato il possesso *animus domini*, esclusivo e pacifico da oltre venti anni, sul bene di cui in narrativa, a mezzo del suo procuratore,

CITA

I sigg.ri Berlingueri Annibale fu Pietro e Casolo Francesco fu Luigi di generalità, residenza e domicilio sconosciuti, a comparire dinnanzi il Tribunale di Cosenza, Giudice Unico da designare, per l'udienza del **18 febbraio 2019** ore di rito, locali soliti e li invita a costituirsi venti giorni prima della suddetta udienza ai sensi e nelle forme prescritti dal combinato disposto degli artt. 166 e 645 c.p.c., con espresso avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine comporta le decadenze di cui agli artt. 167 e 38 c.p.c. e che in caso di mancata costituzione si procederà in contumacia, per ivi sentire accogliere le seguenti

Conclusioni:

Voglia il Tribunale di Cosenza adito:

- 1) Dichiarare il sig. Longobucco Luigi Giacomo, nato ad Acri (CS) il 26 luglio 1965 , proprietario a titolo originario, per intervenuta usucapione, per i motivi di narrativa del seguente bene:
 - fondo agricolo riportato nel catasto terreni del Comune di Spezzano della Sila al foglio 30 particella 24 seminitativo 4^ ha 7.16.20 RD € 92,47 R.A. € 55,48 .
- 2) Dare le disposizioni per la trascrizione e la voltura catastale presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza.

Nulla per le spese, attesa la natura dell'azione, se le parti convenute non si oppongono.

Documenti come da indice.

In via istruttoria si chiede ammettersi prova testimoniale sulle seguenti circostanze:

- 1) Vero è che il sig. Longobucco Luigi Giacomo possiede dal 1996 in modo esclusivo, pubblico e pacifico il fondo agricolo sito in Comune di Spezzano della Sila, località Pietralba identificato in catastale al foglio 30 particella 24 riportato nell'estratto di mappa che si esibisce, ed è riconosciuto da tutti quale unico proprietario;
- 2) Vero è che per tutta l'estensione del terreno ha allocata una recinzione in parte con pali di castagno e filo spinato e in parte con rete pastorizia;
- 3) Vero è che il fondo per cui è causa è seminato dal 1996 dal sig. Longobucco Luigi Giacomo ogni anno a rotazione con culture diverse a patate, cereali, grano e prato e ne percepisce i frutti.

Con i testi Caccuri Domenico residente in Campania (CS) Via Piave n.145/A - Maiolino Rossella residente in Campania (CS) via Piave n.145/A - Angerlo Cofone residente in Celico località Lagarò.

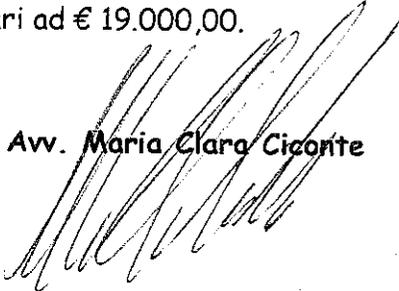
Salva ogni ulteriore richiesta istruttoria nei termini di legge.

Documenti come da indice.

Ai fini del contributo unificato si dichiara che il valore della presente causa ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 cpc è pari ad € 19.000,00.

Cosenza, 23 maggio 2018

Avv. Maria Clara Ciconite



n. R.G. 2018/1395

TRIBUNALE ORDINARIO di COSENZA

Il Giudice tutelare, dott.ssa Fulvia Piro,

letto ed esaminato il ricorso per autorizzazione alla notificazione dell'atto di citazione per pubblici proclami ai sensi e agli effetti dell'art. 150 c.p.c.

ritenuto che nella specie sussistono le condizioni e i presupposti per concedere l'autorizzazione della notificazione per pubblici proclami, essendo sommamente difficile eseguire la notificazione nei modi ordinari, nei confronti di Berlingueri Annibale fu Pietro e Casolo Francesco fu Luigi sono sconosciuti e per l'impossibilità di reperire gli indirizzi per la difficoltà di identificazione dei medesimi;

visto l'art. 150 c.p.c.

verificata la sussistenza dei requisiti di legge

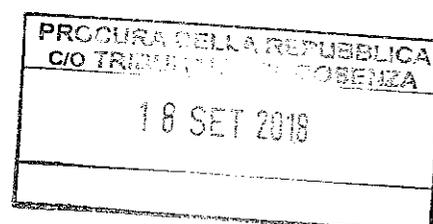
P.Q.M.

Autorizza la notificazione dell'atto di citazione per pubblici proclami, mediante la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ed affissione di una copia da depositarsi presso l'Albo pretorio del Comune di Spezzano Sila e per una volta sul Giornale il Quotidiano

Cosenza, 13/06/2018

Il Giudice

Fulvia Piro



TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA

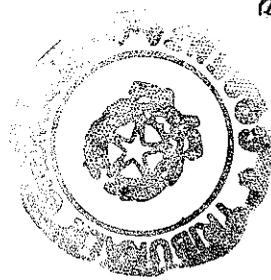
La presente copia, composta di n.1... pagine, e conforme

all'originale emesso da questo Ufficio e viene rilasciata

a richiesta del Sig. On. Ciccone Maria Clara

..... per uso Notifica

Cosenza 21 SET. 2018



IL FUNZIONARIO
(Dott.ssa Rosa Eufemia Miceli)

TRIBUNALE
ORDINARIO
DI COSENZA

R
di
G

se
e
Tri
Sp

RELATA DI NOTIFICA Ad istanza dell'avv. Maria Clara Ciconte procuratore e difensore del sig. Luigi Giacomo Longobucco nonchè ad istanza di questi ai sensi dell'art. 150 cpc ho notificato separate copia conforme all'originale dell'atto di citazione per usucapione e del decreto di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami reso dal Tribunale di Cosenza che precedono nonchè il presente mio atto presso:

- la Casa Comunale per l'affissione all'Albo pretorio del Comune di Spezzano della Sila consegnandola a mani di *del cap. C. Colonna*

*Così come chi lo precede Longobucco
Spezzano della Sila 8/10/2018*

UFFICIALE GIUDIZIARIO BA
Delsio Giovanni Francesco
TRIBUNALE DI COSENZA

- la Casa Comunale di Cosenza, sede dell'Ufficio Giudiziario davanti al quale si promuove il processo, consegnandola a mani di

L'Ufficiale Giudiziario

Relata di notifica. Ad istanza dell'avv. Maria Clara Ciconte procuratore e difensore del sig. Luigi Giacomo Longobucco , io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio UNEP del Tribunale di Cosenza

VISTO che

separate copia conforme all'originale dell'atto di citazione per usucapione e del decreto di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami reso dal Tribunale di Cosenza sono state depositate presso il Comune di Spezzano della Sila e presso il Comune di Cosenza;

- che un estratto dell'atto di citazione che precede è stato inserito nella Gazzetta Ufficiale parte seconda n.114 del 29/09/2018, e
- che un estratto di detto atto è stato pubblicato nel quotidiano della Calabria n. 264 del 25 settembre 2018;

Ho depositato

copia conforme dell'atto di citazione per usucapione e del decreto di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami, , unitamente all'estratto della Gazzetta Ufficiale – parte II n. 114 del 29/09/2018 ed all'estratto del Quotidiano della Calabria pubblicato al n. 264 del 25 settembre 2018 che precedono nella Cancelleria Civile del Tribunale di Cosenza a mani di



POPAS

